

План
МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 172»
по подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г.Саратов, 2-й проезд им.Панфилова И.В., №2	
1.2	Муниципальное образование	МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 172»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1965	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	отсутствуют	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	886,6	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	44,20	
2.6	Отапливаемый объем	842,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется; 1	
3.2	Тепловой пункт	имеется; 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	не зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется	
3.8	Материал трубопроводов	полимер, металл	
3.9	Водопроводный ввод	имеется; 1	
3.10	Водомерный узел	имеется; 1	
3.11	Материал трубопроводов	полимер, металл	
3.12	Электрический ввод	имеется; 1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	отсутствует	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	13.10.2022	
	2023-2024 г.г.	13.10.2023	
	2024-2025 г.г.	12.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.04.2023	
	2023-2024 г.г.	08.04.2024	
	2024-2025 г.г.	03.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: январь, 5 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 4 дня (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: январь, 1 день (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: январь, 7 дней (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: февраль, 2 дня (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: декабрь, 6 дней; январь, 6 день; февраль, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: декабрь, 2 дней; январь, 3 дня; февраль, 4 дня (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: - (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: февраль, 2 дня (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	179,54	
	2023-2024 г.г.	115,979	
	2024-2025 г.г.	187,41	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>отсутствовали</i> - аварийный останов котельных: <i>отсутствовали</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>отсутствовали</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>отсутствовали</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>отсутствовали</i>	
	2023-2024 г.г.	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>отсутствовали</i> - аварийный останов котельных: <i>отсутствовали</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>отсутствовали</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>отсутствовали</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>отсутствовали</i>	
	2024-2025 г.г.	несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <i>отсутствовали</i> - аварийный останов котельных: <i>отсутствовали</i> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <i>отсутствовали</i> - аварии на магистральных разводящих сетях: <i>отсутствовали</i> - резкие перепады давления, гидроудар: <i>отсутствовали</i>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>отсутствовали</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>отсутствовали</i>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>отсутствовали</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>отсутствовали</i>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>отсутствовали</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>отсутствовали</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>отсутствовали</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>отсутствовали</i>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <i>отсутствовали</i> - некачественно выполненные ремонтные работы: <i>отсутствовали</i> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <i>отсутствовали</i> - некорректная работа насосов, теплообменников: <i>отсутствовали</i>	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- Тупиковое движение теплоносителя - С нижней разводкой обеих магистралей - Открытая прокладка труб в помещениях - Неизолированные стояки - Диаметры трубопроводов: 63; 57; 25; мм - Отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - Одностороннее подключение отопительных приборов - Тупиковое ГВС:	
	2023-2024 г.г.	- Тупиковое движение теплоносителя	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		- С нижней разводкой обеих магистралей - Открытая прокладка труб в помещениях - Неизолированные стояки - Диаметры трубопроводов: 63; 57; 25; мм - Отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - Одностороннее подключение отопительных приборов - Тупиковое ГВС:	
	2024-2025 г.г.	- Тупиковое движение теплоносителя - С нижней разводкой обеих магистралей - Открытая прокладка труб в помещениях - Неизолированные стояки - Диаметры трубопроводов: 63; 57; 25; мм - Отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы - Одностороннее подключение отопительных приборов - Тупиковое ГВС:	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	давление теплоносителя – 6 расход теплоносителя – 55 т/с температура теплоносителя -78	
	2023-2024 г.г.	давление теплоносителя - 6 расход теплоносителя – 69 т/с температура теплоносителя -72	
	2024-2025 г.г.	давление теплоносителя - 6 расход теплоносителя – 64 т/с температура теплоносителя -72	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	отсутствует	
	2023-2024 г.г.	отсутствует	
	2024-2025 г.г.	отсутствует	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	отсутствовали	
	2024-2025 г.г.	отсутствовали	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.03.2025г. по 31.03.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19.06.2025г. по 03.07.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 19.06.2025г. по 03.07.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 22.05.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.11.2025г. по 30.11.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработана от 24.09.2018г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.07.25 г. по 31.08.25 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.07.25 г. по 31.08.25 г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 19.06.2025г. по 03.07.2025г.	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 19.06.2025г. по 03.07.2025г.	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.01.25 г. по 31.12.25 г.	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.01.25 г. по 31.12.25 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 24.05.2025г. по 18.06.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: 23.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 19.06.2025г. по 03.07.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 19.06.2025г. по 03.07.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.05.2025г. по 22.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ № 115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	не требуется	
7.7	Замена теплоизоляции	не требуется	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	не требуется	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 19.06.2025г. по 03.07.2025г.	Акт №1 от 04.06.2024г
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	не требуется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	не требуется	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	не требуется	
8.3	Ремонт кровли	не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не требуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	не требуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	не требуется	

1. Заведующий Кузнецова Н. Б.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. Заведующий хозяйством Полтавцева А. С.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

3. Заведующий хозяйством Ергалиева Г. М.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Место печати

«24» апреля 2025 года